



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 18 iunie 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Micle Radu

Sunt prezenți 19 consilieri.

Lipsește următorii consilieri: dl. Bota Călin, dl. Cozoplean Ciprian, d-na Cărăușan Elena și dl. Rob Marineț.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1058 din 15 iunie 2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Sărut-mâna, buna ziua. Am dorit foarte mult să ne vedem astăzi pentru a putea finaliza chestiuni legate de investiții, viitoarele proiecte pe fonduri europene, și aici avem proiectul nr. 2 pentru aprobarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2015, pentru a putea să abordăm câteva licitații și să renominalizăm câteva poziții. Mai avem o solicitare pentru o cotă de 5/18 dintr-un imobil situat în P-ța Libertății, pentru a ne exercita sau nu dreptul de preemțiune, și avem un termen de 15 zile ca să specificăm acest lucru, și am dorit să fim în termenul legal, iar proiectul 3 este legat de o licitație publică pentru închirierea unor spații. Am abordat acest proiect printr-o hotărâre acum 2 sau 3 ședințe, dar am dorit foarte mult să vă fac cunoscut și să specificăm în anexele hotărârii și în toate documentele care vor fi necesare pentru licitație, care sunt taxele de participare, garanțiile de participare. Asta pentru că, îmi doresc ca Municipiul Baia Mare să câștige cât mai mulți bani din închiriere. Mai mult decât atât, nu doar să încheiem contracte de închiriere, ci să și încasăm contracte de închiriere. Vreau să vă spun că am avut situații foarte dificile și am fost puși în situația de a executa silit anumite contracte și a pune o anumită presiune pe chiriașii care ani de zile nu au plătit chirii în spații care puteau să aducă bani frumoși municipiului Baia Mare și puteau fi utilizați în alte scopuri.

Aceasta este rațiunea pentru care v-am deranjat în această zi și, ca să-mi devoalez și adevăratul motiv pentru care am convocat acest Consiliu, nu că nu aș fi avut ocazia să o fac în ședința ordinară, dar am vrut foarte mult să le spunem împreună și cât mai aproape de momentul cheie, „La mulți ani!”, celor doi consilieri sărbătoriți în aceste zile: dl. consilier Teodor Ardelean și d-na consilier Moga Liliana. Le mulțumim pentru implicarea pe care o au pentru comunitate și vă rog să îmi permiteți ca, din partea noastră, să îi ofer d-nei Moga un buchet de flori, iar d-lui Teodor Ardelean să îi strâng mâna.

Rog pe dl. președinte de ședință să intrăm în Ordinea de zi.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului Local, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1058 din 15 iunie 2015.

Înainte de a intra în Ordinea de zi, vă rog să îmi permiteți să vă supun atenției și aprobării cele 3 proiecte.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

DI. președinte – Suntem prezenți în acest moment 18 consilieri.

**1. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea cotei de 5/18 din imobilul situat în P-ța Libertății nr.12, Podul Viilor nr.2, Baia Mare monument istoric cunoscut sub numele de "Casa Bay" cod LMI 2010 ;MM-II-m-B--04457**

DI. primar – Din solicitarea transmisă am văzut că suma este de 300.000 de euro pentru 5/18 din imobil.

DI. președinte – Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați acum.  
18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

|            |        |                |        |
|------------|--------|----------------|--------|
| 1, Boros   | , , Da | 11, Campan     | , , Da |
| 2, Pirvu   | , , Da | 12, Ghinea     | , , Da |
| 3, Ilie    | , , Da | 13, Ardelean   | , , Da |
| 4, Moga    | , , Da | 14, Ludescher  | , , Da |
| 5, Muresan | , , Da | 15, Vida       | , , Da |
| 6, Mandra  | , , Da | 16, Hofer      | , , Da |
| 7, Moroz   | , , Da | 17, Presedinte | , , Da |
| 8, Bondici | , , Da | 18, Popa       | , , Da |
| 9, Lupsa   | , , Da |                |        |
| 10, Grumaz | , , Da |                |        |

**Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 282/2015)**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2015 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local al Municipiului Baia Mare**

DI. primar – Am să îl rog pe dl. Barbul să ne spună concret despre ce este vorba.

DI. director Barbul - Am făcut o foarte mică modificare la listă. Am identificat o economie de 50.000 de lei în realizarea lucrărilor de modernizare a sălii de sport de la Școala nr. 3 și, pentru că, la Grădinița nr. 8 de pe strada Horea, este nevoie de o intervenție rapidă pentru extinderea, respectiv modernizarea și reabilitarea corpului existent, și pentru a putea scoate la licitație cât de curând aceste lucrări de execuție, venim cu propunerea ca acea sumă de 50.000 de lei economisită la Școala nr. 3 să o mutăm la Grădinița nr. 8. Avem documentația pentru licitație, întocmită, toate actele sunt pregătite și urmează doar acceptul dumneavoastră pentru această modificare a listei, după care să o scoatem la licitație.

DI. președinte – Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să ne pronunțăm acum.  
18 pentru

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

|          |        |            |        |
|----------|--------|------------|--------|
| 1, Boros | , , Da | 4, Moga    | , , Da |
| 2, Pirvu | , , Da | 5, Muresan | , , Da |
| 3, Ilie  | , , Da | 6, Mandra  | , , Da |

|              |        |                |        |
|--------------|--------|----------------|--------|
| 7, Moroz     | , , Da | 14, Ludescher  | , , Da |
| 8, Bondici   | , , Da | 15, Vida       | , , Da |
| 9, Lupsa     | , , Da | 16, Hofer      | , , Da |
| 10, Grumaz   | , , Da | 17, Presedinte | , , Da |
| 11, Campan   | , , Da | 18, Popa       | , , Da |
| 12, Ghinea   | , , Da |                |        |
| 13, Ardelean | , , Da |                |        |

### Se aproă p.h. nr. 2. (Hot. 283/2015)

### 3.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând Municipiului Baia Mare

DI. primar – Sunt câteva spații: două în P-ța Libertății, respectiv P-ța Păcii, într-un imobil care se solicită spre retrocedare. Probabil și datorită acestui fapt, aceste spații sunt într-o fază avansată de degradare și dorim să găsim chiriașii, partenerii care să poată să investească acolo, pentru a da un alt aspect atât P-ței Păcii, cât și unei părți din P-ța Libertății. La fel cum vom scoate spre licitație și spațiul de pe bulevardul Bucuresti nr. 4, este spațiul unde Clubul Minaur a avut un punct de reprezentare, respectiv un magazin de obiecte electrice, electronice. Am dorit foarte mult să mărim în următorul fel, și am făcut o analiză comparativă a modului în care am gândit taxa de participare, garanția de participare și prețul caietului de sarcini. Taxa de participare inițială, până acum, pentru ceea ce a închiriat municipiul Baia Mare, era de 200 de lei. În momentul acesta, am solicitat colegilor să introducă o taxă de participare de 2.000 de lei. Sunt imobile generoase și cred că solicitanții sau cei care participă trebuie să fie oameni serioși care să își permită 2.000 de lei. Să nu fie doar un simplu joc să vină la o astfel de licitație.

Garanția de participare la licitație a fost până în prezent o sumă mică. Am solicitat să introducă 30.000 de lei, din care 2.000 de lei reprezintă garanția de bună execuție pentru diverse deteriorări ale spațiului, iar 28.000 să fie chiria în avans, în momentul în care cel care licitează câștigă.

Automat, garanția aceasta de participare este considerată ca și plată în avans a chiriei.

Caietul de sarcini era 100 de lei, acum am ridicat la 150 de lei.

Termenul de închiriere era pe perioadă nedeterminată, acum am considerat că un termen de 10 ani este suficient, în condițiile acestea. Pentru P-ța Păcii noi am făcut o evaluare la aproximativ 150.000 de euro. Am vrut să mutăm acolo Serviciul Evidența Populației, dar, spațiul fiind foarte degradat, necesită o investiție majoră acolo și am considerat că nu e utilă în momentul respectiv.

DI. președinte – Dacă nu sunt alte intervenții, vă rog să votăm acum.

19 pentru

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

|               |        |                |        |
|---------------|--------|----------------|--------|
| 1, Boros      | , , Da | 12, Campan     | , , Da |
| 2, Pirvu      | , , Da | 13, Ghinea     | , , Da |
| 3, Ilie       | , , Da | 14, Ardelean   | , , Da |
| 4, Moga       | , , Da | 15, Ludescher  | , , Da |
| 5, Pop Stefan | , , Da | 16, Vida       | , , Da |
| 6, Muresan    | , , Da | 17, Hofer      | , , Da |
| 7, Mandra     | , , Da | 18, Presedinte | , , Da |
| 8, Moroz      | , , Da | 19, Popa       | , , Da |
| 9, Bondici    | , , Da |                |        |
| 10, Lupsa     | , , Da |                |        |
| 11, Grumaz    | , , Da |                |        |

### Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 284/2015)

DI. președinte – Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Aurica Todoran

Președinte de ședință,  
Micle Radu